





ORTOFOTO ZONA CLUB DE TIR



ORTOFOTO ZONA JARDÍ DEL BOU



VISTA CARRER VAZQUEZ DE MELLA (PAU-4)



VISTA CARRER ISABEL LA CATÒLICA / AVINGUDA ARAGONES (PAU-4)



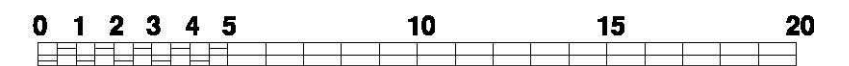
VISTA CARRER VAZQUEZ DE MELLA (PAU-4)



VISTA CARRER PIZARRO (PAU-4)

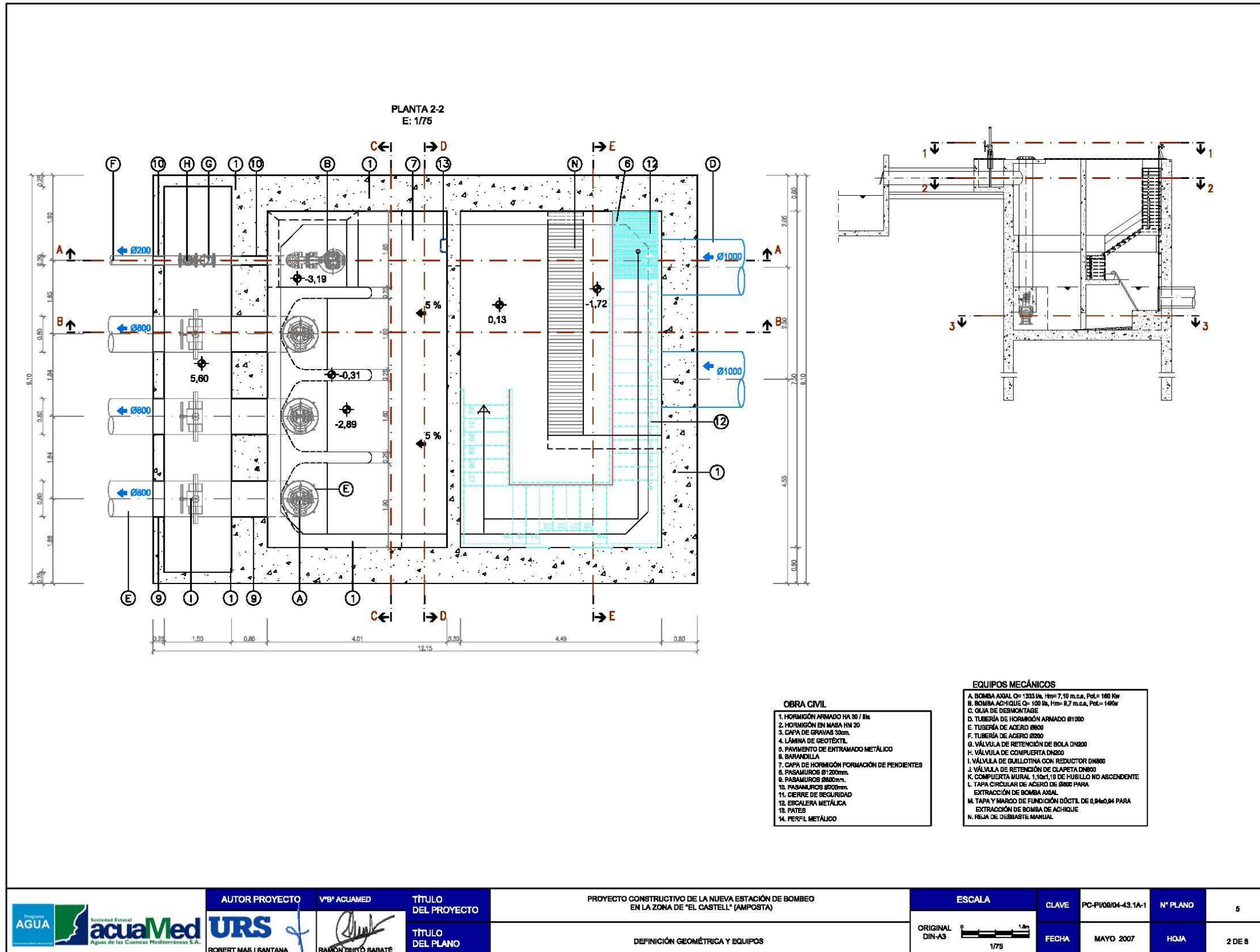


| LLEGENDA | |
|----------|--|
| | Zona domini públic marítime-terrestre |
| | Delimitació zona de servitud de protecció marítime i Fluvial |
| | Delimitació zona de servitud de trànsit |
| | Línea de ribera de mar |
| | Estació de bombeig |
| | Zona afectada servitud de trànsit |
| | SUPERFÍCIE 50,53 m² |
| | Zona afectada servitud de protecció |
| | SUPERFÍCIE 60,04 m² |
| | SUPERFÍCIE TOTAL AFECTADA 110,57 m² |



ESCALA 1:200

SITUACIÓ ESTACIÓ DE BOMBEIG



| | | | | | | | | | |
|--|------------------|--------------|---------------------|---|-------------------------|-------|--------------------|----------|--------|
| | AUTOR PROYECTO | VºBº ACUAMED | TÍTULO DEL PROYECTO | PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA NUEVA ESTACIÓN DE BOMBEO EN LA ZONA DE "EL CASTELL" (AMPOSTA) | ESCALA | CLAVE | PC-PI08/04-43.1A-1 | Nº PLANO | 5 |
| | TÍTULO DEL PLANO | | | DEFINICIÓN GEOMÉTRICA Y EQUIPOS | ORIGINAL DIN-A3 1/75 | FECHA | MAYO 2007 | HOJA | 2 DE 8 |





**POLÍGON D'ACTUACIÓ RESIDENCIAL PAU-4 DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
"CEMENTIRI NORD"**

1.- Definició:

Correspon a terrenys de sòl urbà no consolidat. L'objectiu és obtenir per cessió gratuïta i obligatòria els sistemes assenyalats pel POUM dins de l'àmbit del Polígon d'actuació, l'equidistribució dels beneficis i càrregues del planejament i la urbanització dels terrenys.

2.- Delimitació i àmbit:

- Superfície delimitada: 14.015,00 m²s.
- Es delimita el Polígon d'actuació núm. 4 (PAU-4) del POUM.

3.- Condicions d'ordenació:

- La densitat d'habitatges és de 145 habitatges/ha. Nombre d'habitatges: 204 habitatges.
- S'adscriu al sistema viari una superfície de 6.833 m²s(48,77%).
- S'adscriu al sistema d'espais lliures, verds urbans (clau 5c), una superfície de 1.247 m²s (8,9%).
- S'adscriu al sistema d'equipaments sense ús específic (clau 3i) una superfície de 826 m²s (5,89%).
- A part de les cessions que es corresponen amb els sòls de naturalesa pública assenyalats anteriorment, aquest Polígon d'actuació haurà de cedir, d'acord a la Llei d'Urbanisme, el 10% de l'aprofitament urbanístic del Polígon corresponent a l'edificabilitat total, que el POUM possibilita.

4.- Condicions d'edificació i ús:

S'aplica la regulació de l'edificació residencial en illes tancades de la subzona 11, amb les següents característiques:

- Superfície de la subzona: 5.107 m²s
- Sostre màxim edificable a la subzona: 20.428 m²st

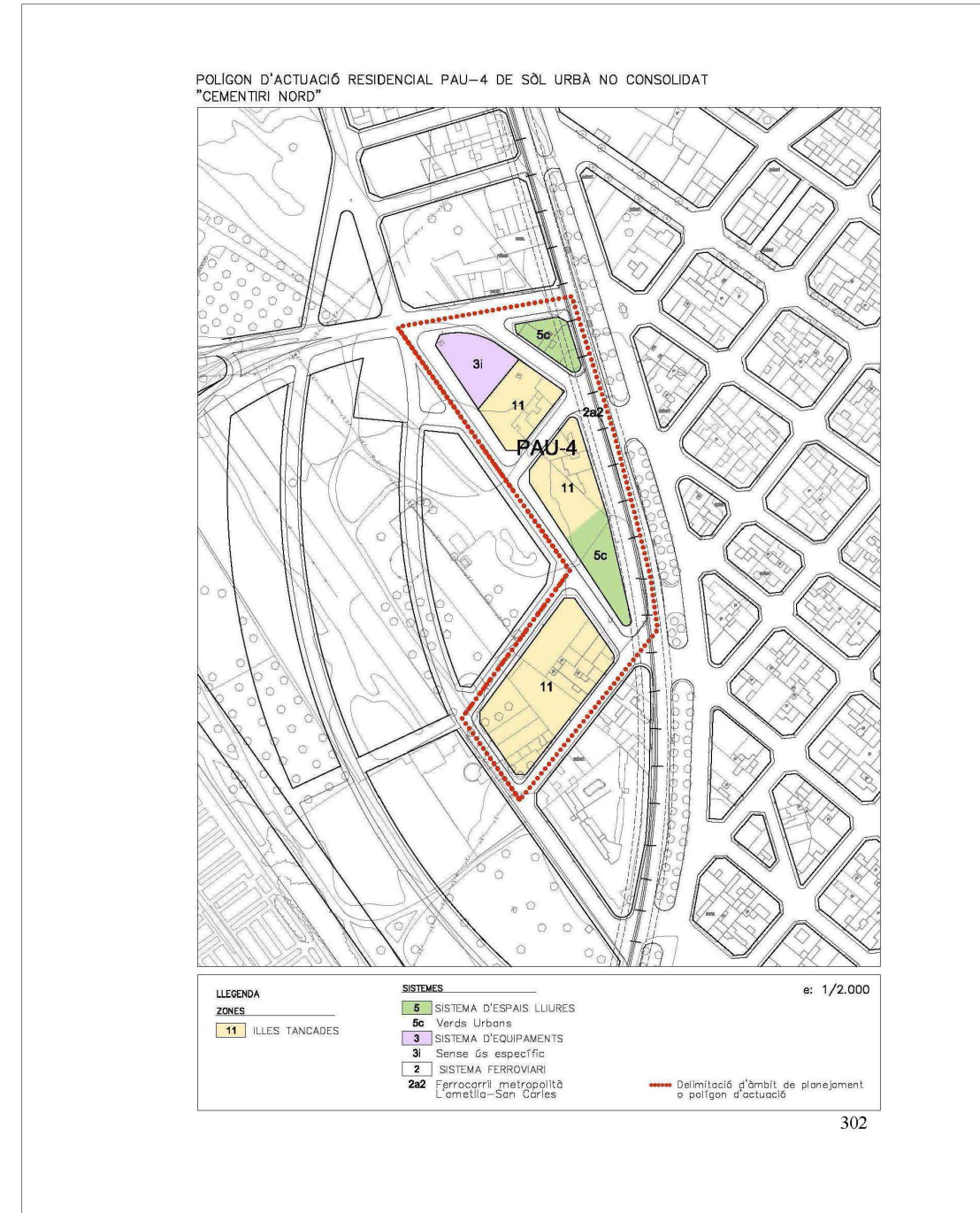
(No s'han comptabilitzat dins d'aquesta xifra els voladus autoritzats per la normativa)

El Polígon d'actuació haurà de destinar, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del nou sostre residencial que es genera per la construcció d'habitatges de protecció pública i un 10% addicional d'habitatges en alguna modalitat corresponent a habitatge assequible.

En qualsevol cas, el sostre màxim resultarà de l'aplicació de les determinacions edificatòries aplicables a la clau urbanística corresponent.

5.- Condicions de gestió i execució:

Sistema d'actuació per la modalitat de compensació bàsica.



| LLEGENDA | | SISTEMES | | e: 1/2.000 | |
|--------------|-----------------|----------|--|------------|--|
| ZONES | | 5 | SISTEMA D'ESP AIS LLIBRES | | |
| 11 | ILLES TANCADDES | 5c | Verds Urbans | | |
| | | 3 | SISTEMA D'EQUIPAMENTS | | |
| | | 3i | Sense ús específic | | |
| | | 2 | SISTEMA FERROVIARI | | |
| | | 2a2 | Ferrocarril metropolità L'Amèlia-San Carles | | |
| | | | | --- | Delimitació d'àmbit de planejament o polígon d'actuació |

